

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2016 года

с. Харик

№26

**«Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета Харикского сельского поселения»**

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 года № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" и в целях упорядочения работы с инвесторами и обеспечения гласности при предоставлении объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях на территории Харикского сельского поселения, а так же в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, и руководствуясь Уставом Харикского сельского поселения, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом Харикского сельского поселения, а также в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Харикского сельского поселения, администрация Харикского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств Харикского сельского поселения, согласно приложения.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте администрации Харикского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации Харикского сельского поселения:

А.А. Ткачёв

**Порядок  
проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета Харикского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета Харикского сельского поселения (далее Порядок), применяется в случаях строительства, реконструкции, капитального ремонта или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счёт средств бюджета Харикского сельского поселения, за исключением случаев, когда строительство, реконструкцию, капитальный ремонт или техническое перевооружение таких объектов планируется осуществлять с привлечением средств областного и федерального бюджетов.

1.2. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета Харикского сельского поселения (далее - проверка сметной стоимости), осуществляется независимо от:

- необходимости получения разрешения на строительство;
- обязательности подготовки проектной документации;
- обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - государственная экспертиза).

1.3. Проверка сметной стоимости может осуществляться:

- одновременно с проведением государственной экспертизы;
- после проведения государственной экспертизы - если орган (организация), который проводил указанную экспертизу, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают;
- без проведения государственной экспертизы - если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными.

1.4. Для проведения проверки сметной стоимости администрация Харикского сельского поселения направляет проектно-сметную документацию в Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области".

В случае, если в соответствии с действующим законодательством проектно-сметная документация на капитальный ремонт объектов не нуждается в государственной экспертизе (или не требуется разработка проектной документации), заказчик капитального ремонта вправе направить сметную документацию для проведения проверки достоверности сметной стоимости, в том числе и в региональный центр ценообразования в строительстве (ООО Региональный центр ценообразования в строительстве).

1.5. Плата за проведение проверки сметной стоимости осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы.

1.6. Используемые в настоящем Порядке понятия и термины применяются в значениях, определенных федеральным и областным законодательством.

**2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости**

2.1. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства застройщик или технический заказчик объекта капитального строительства, либо лицо, действующее от имени застройщика или технического заказчика (далее - Заявитель), представляет в Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области" следующие документы:

2.1.1. Заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются:

- идентификационные сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации, выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, сметная стоимость

которого подлежит проверке (наименование, почтовый (строительный) адрес, основные технико-экономические характеристики: площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика или технического заказчика - физического лица, полное наименование и место нахождения застройщика или технического заказчика - юридического лица, а в случае если застройщик или технический заказчик и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя).

2.1.2. Проектная документация на объект капитального строительства (отдельные разделы проектной документации в случае проведения капитального ремонта объекта капитального строительства, подготовленные в соответствии с частью 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объекта капитального строительства).

2.1.3. В случае если проведение государственной экспертизы является обязательным, одновременно с заявлением проведения проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы, при этом проектная документация повторно не представляется.

- Копия задания на проектирование.

2.1.4. Копия задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев проведения капитального ремонта объектов капитального строительства и случаев, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка).

2.1.5. Результаты инженерных изысканий (кроме случаев проведения капитального ремонта объектов капитального строительства и случаев, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка).

- Ведомость технологического оборудования, подлежащего размещению на объекте капитального строительства, с указанием его стоимости, утвержденную Главой администрации Харикского сельского поселения.

- Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика или технического заказчика, в случае если заявитель не является застройщиком или техническим заказчиком, в которых полномочия на подключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - Договор) оговариваются специально.

2.2. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, предусмотренные подпунктом 2.1 настоящего Порядка, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

2.3. Для проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации представляются документы, предусмотренные подпунктами 2.1.1 - 2.1.3; 2.1.6; 2.1.7 пункта 2.1. раздела 2 настоящего Порядка, а также положительное заключение государственной экспертизы. При этом состав и содержание разделов проектной документации, представляемой для проведения проверки сметной стоимости, определяются в договоре.

2.4. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства отдельными этапами проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства, реконструкции, капитального ремонта.

В этом случае документы, указанные в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, представляются применительно к этапам строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.5. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре, составленном с государственной экспертизой Иркутской области.

2.6. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 г. N 623-ПП "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета" (с изменениями и дополнениями).